



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.*

4153

09/10/2023

Proposta di determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ **3836** del \_\_\_\_\_ **09/10/2023**

Direzione: I Servizi generali e politiche di sviluppo economico e culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e e zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31.12.2026, della struttura ricettiva, tipologia Bed & Breakfast, denominata **"C'ENTRO"**, categoria 1 (una) stella - Viale San Martino n. 315, piano terra – Messina (ME)

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss.mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTO** l'art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art.41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n.2, che inserisce i Bed & Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n.27/96;

**VISTO** l'art.77 della Legge del 16 Aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;

**VISTO** il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

**VISTO** il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTO** il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

**VISTO** il D.A.R.S. dell' 08 luglio 2021 "Modifica del D.A. n. 3098 del 22 novembre 2018 – Modifica dei requisiti per l'attribuzione della classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n.10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii ed ii., che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss.mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**VISTA** la SCIA, trasmessa dal SUAP del Comune di Messina (ME) tramite p.e.c., in data 16/03/2023 ed introitata da questo Ente in pari data al prot. n. 009333/23 e la successiva SCIA ad integrazione del 01/08/2023 ed introitata in pari data al prot. n. 0026864/23, con la quale la Sig.ra Maria Ciuna, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, residente nel Comune di Messina (ME) in Viale San Martino, n. 315, CAP 98124, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame, richiede la classifica, per il quinquennio in corso, per la struttura ricettiva, tipologia Bed & Breakfast, con attività occasionale, denominata “C'ENTRO”, tipologia Bed & Breakfast, categoria 1 (una) stella, nell'immobile di proprietà sito nel Comune di Messina (ME) in Viale San Martino, n. 315, piano terra, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina (ME) nel foglio n. 233, part. 25, sub 6, cat. A/3, con una ricettività di n. 1 camera singola e n. 2 camere doppie, dotate di bagno privato completo, per un totale di n. 5 (cinque) posti letto;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi di legge, presentata dalla Sig.ra Maria Ciuna con la quale dichiara che: 1) la struttura de qua, possiede i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017 e dalla vigente normativa, per essere classificata nella tipologia Bed & Breakfast, categoria 1 (una) stella, con una ricettività di n. 1 camera singola e n. 2 camere doppie, per un totale di n. 5 (cinque) posti letto; 2) di avere la piena disponibilità dell'immobile, sede della struttura ricettiva, che è agibile e che non sussistono motivi ostativi che ne impediscono l'utilizzo come attività; 3) di essere residente nella suddetta struttura ricettiva; 4) che verrà erogato il servizio di prima colazione; 5) la struttura ricettiva de qua ha una denominazione che non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre già esistenti nel territorio provinciale, sulla sua reale natura e classificazione;

**VISTA** la nota inviata al SUAP del Comune di Messina (ME), con pec del 20/06/2023, prot. in uscita n. 0021089/23 con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

**VISTE** la nota del SUAP del Comune di Messina (ME), inviata con pec del 01/08/2023, introitata da questo Ente in pari data, al prot. n. 0026864/23, con la quale la Sig.ra Maria Ciuna, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

**VISTA** la relazione asseverata resa ai sensi di legge, dal tecnico incaricato arch. Francesco Arlotta, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n. 1823, attestante che: 1) l'immobile ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere ed è in possesso dei requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti igienico-sanitari di cui al D.M. 5 luglio 1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti idonei per lo svolgimento dell'attività; 2) le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437/70 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici; 3) i servizi igienici risultano completi e formati da 3 (tre) pezzi; 4) l'immobile è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso del certificato di agibilità/S.C.A. presentata al Comune di Milazzo in data 24/02/2023 con protocollo n. 51319 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; 5) lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata nel catastale e nel certificato di agibilità; 6) gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente; 7) la struttura è in possesso dei requisiti minimi, stabiliti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15 Febbraio 2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed & Breakfast, categoria 1 (una) stella per la ricettività di n. 1 (una) camera singola e n. 2 camere doppie, per un totale di n. 5 (cinque) posti letto;

**CONSIDERATO** che nel Comune di Messina o in Comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra alberghiera con la stessa denominazione;

**PRESO ATTO** che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la pec della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: [ciunamaria1@postecert.it](mailto:ciunamaria1@postecert.it);

**PRESO** atto delle dichiarazioni rese e dagli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

**ACQUISITO** il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E.n.679/2016);

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n.469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed & Breakfast, con attività occasionale, denominata "C'ENTRO", categoria 1 (una) stella, nell'immobile di proprietà sito nel Comune di Messina (ME) in Viale San Martino, n. 315 - piano terra, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina (ME) nel foglio n. 233, part. 25, sub 6, cat. A/3, , con una ricettività di n. 1 (una) camera singola e n. 2 camere doppie, per un totale di n. 5 (cinque) posti letto; Gestore: la Sig.ra Maria Ciuna, residente nel Comune di Messina (ME) in Viale San Martino, n. 315 - piano terra, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre , la titolare è tenuta a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere- dichiarato immediatamente esecutivo.

**DI DARE ATTO** che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile E.Q.  
(Dott. Fabio Russo)  
firmato digitalmente

## LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed & Breakfast, con attività occasionale, denominata "C'ENTRO", categoria 1 (una) stella, nell'immobile di proprietà sito nel Comune di Messina (ME) in Viale San Martino, n. 315 - piano terra, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina (ME) nel foglio n. 233, part. 25, sub 6, cat. A/3, , con una ricettività di n. 1 (una) camera singola e n. 2 camere doppie, per un totale di n. 5 (cinque) posti letto; Gestore: la Sig.ra Maria Ciuna, residente nel Comune di Messina (ME) in Viale San Martino, n. 315 - piano terra, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre , la titolare è tenuta a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere- dichiarato immediatamente esecutivo.

**DI DARE ATTO** che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679

**RENDERE NOTO** ai sensi della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Turismo ed Attività Produttive Dott. Fabio Russo. Il responsabile dell'istruttoria è il Geom. Giuseppe Carmelo Previti recapiti 0907761690 e-mail: [gc.previti@cittametropolitana.me.it](mailto:gc.previti@cittametropolitana.me.it); [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it) Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*firmato digitalmente*